



ПРОЕКТ ЦЕНТРА ЗДОРОВЬЯ И СПОРТА

**Нижегородская область
с. Дивеево**

2016 год

Общая информация о Проекте

- Месторасположение объекта: «красная» линия одной из главных автодорог в с. Дивеево
- Параметры земельного участка: 1 га. Рельеф ровный, имеются подъездные пути в асфальтном исполнении
- Коммуникации: Наличие электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации

Описание объекта инвестиций

Приглашаем Вас к сотрудничеству по реализации инвестиционного Проекта **спортивно-оздоровительного центра с широким спектром услуг.**

Концепция объекта выработана на основе результатов проведения комплексных маркетинговых исследований рынка спортивных учреждений с учетом экономической целесообразности Проекта в целом

Технико-экономические показатели:

- Общая площадь земельного участка – 1 га
- Пятно застройки – 2 500 кв. м.
- Общая площадь – 2 250 кв. м.
- Этажность – 1
- Расстояние между перекрытиями – переменная
- Материал стен – металлоконструкция + сэндвич-панели

Примечание: Технико-экономические показатели в рамках пред проектного решения

Описание объекта инвестиций



- бассейн на 4 дорожки длиной 25 м.



- детский бассейн 40 кв. м.



- джакузи 10 кв. м. (1 чаша)

Описание объекта инвестиций

- комплекс бань (сауна, хамам, русская баня) 80 кв. м.



- универсальный игровой зал для игр в волейбол/мини-футбол/баскетбол 550 кв. м.



Описание объекта инвестиций

- зона силовых тренажеров с блоком кардиотренажеров 300 кв. м.



- зал для занятий аэробикой 100 кв. м.



Описание объекта инвестиций



- зал для игры в настольный теннис 60 кв. м.



- зал для индивидуальных занятий 30 кв. м.

Также планируется размещение спортивной площадки для игры в хоккей с переходом из основного здания

Экономические показатели Проекта

Объем инвестиций в проект **111,8 млн. руб.**

Ожидаемый ежегодный доход по проекту **17,5 млн. руб.**

Срок окупаемости* **6,4 лет**

* - без учета фактора времени, налогообложения, срока строительства объекта, эксплуатационных расходов, при доле собственного капитала – 100%

Контактная информация

**Координатор Проекта
Рубцов Илья Валерьевич
+7 (930) 707-73-72**